



BOLSWARD

DE HOUTEN 10

Mooi en rustig gelegen onderhoudsvriendelijk (geheel kunststof kozijnen) tussenwoonhuis met stenen bergschuur, achtertuin op het zuiden en vrij achterom. Gelegen in woonwijk " Eekwerd 1". Eigen grond 162 m².

Indeling: entree, hal, meterkast, toilet, garderobekast, trapopgang, keurige doorzonkamer met laminaatvloer (brede stroken laminaat), keuken met provisiekast en verzorgd keukensblok, geheel betegelde en onderhoudsvriendelijke achtertuin (13 m diep) op het zuiden met stenen bergschuur en vrij achterom.

1e Verdieping: overloop, 3 kantige slaapkamers met o.a. de achterslaapkamers voorzien van zonnescrims, moderne nieuwe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en grote antraciete vloertegels.

2e Verdieping: via vaste trap naar overloop en berging met o.a. wasmachine-aansluiting en cv-installatie (Atag), aparte 4e slaapkamer o.a. voorzien van dakvenster en laminaatvloer en opbergkasten (knieschotten).

Bijzonderheden: * kunststof kozijnen voorzien van HR +++ beglazing;
* nieuwe badkamer.

VBO  **MAKELAAR**


SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : tussenwoning met stenen bergschuur
- Bouwjaar : circa 1972
- Grond : eigen grond
- Ligging : rustig gelegen in woonwijk "Eekwerd 1"

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 162 m²
- Inhoud : 325 m³
- Woonoppervlakte : 103 m²
- Aantal kamers : 6
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel ATAG (2013)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : zinken goten
- Muren : geïsoleerd en in steen opgetrokken
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : kunststof kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: geheel betegelde en onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuiden.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * mooie en rustige ligging met alle voorzieningen binnen handbereik;
- * voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- * nieuwe badkamer;
- * achterzijde voorzien van uitklapzonneschermb en zonnescreeens;
- * 4 slaapkamers;
- * 2e verdieping met 2 dakvensters zowel overloop/berging als 4e slaapkamer.

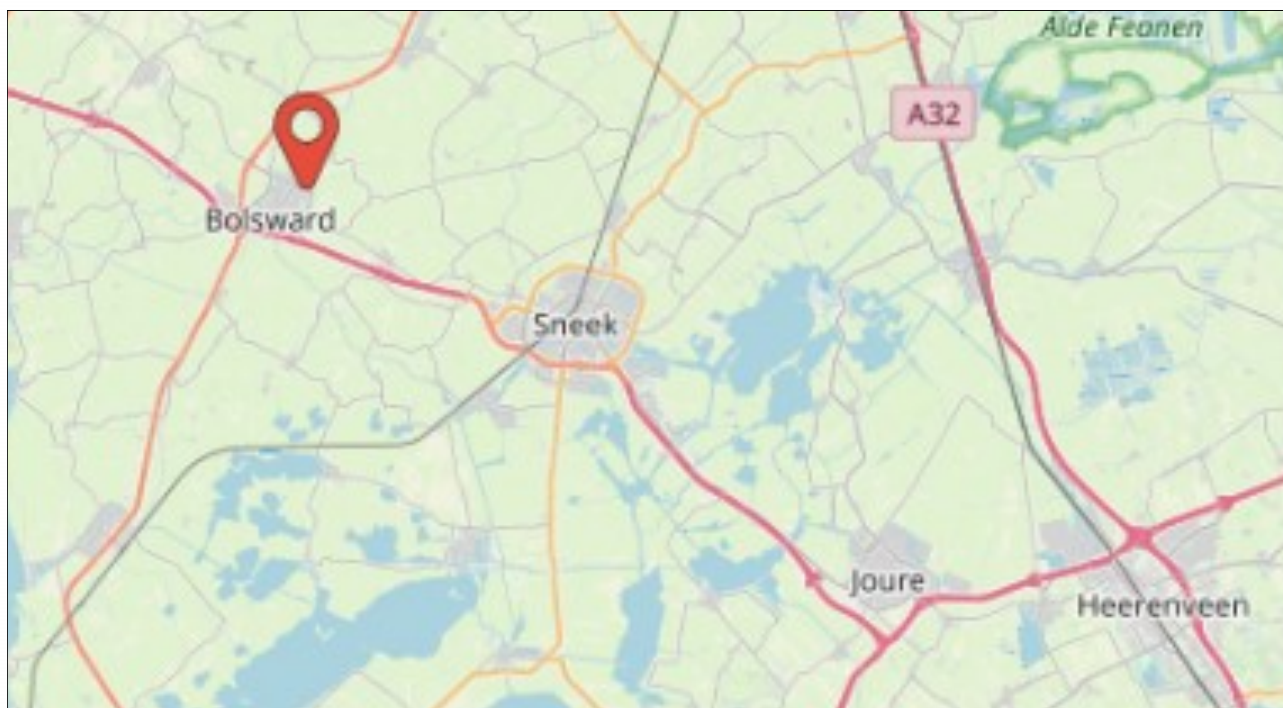
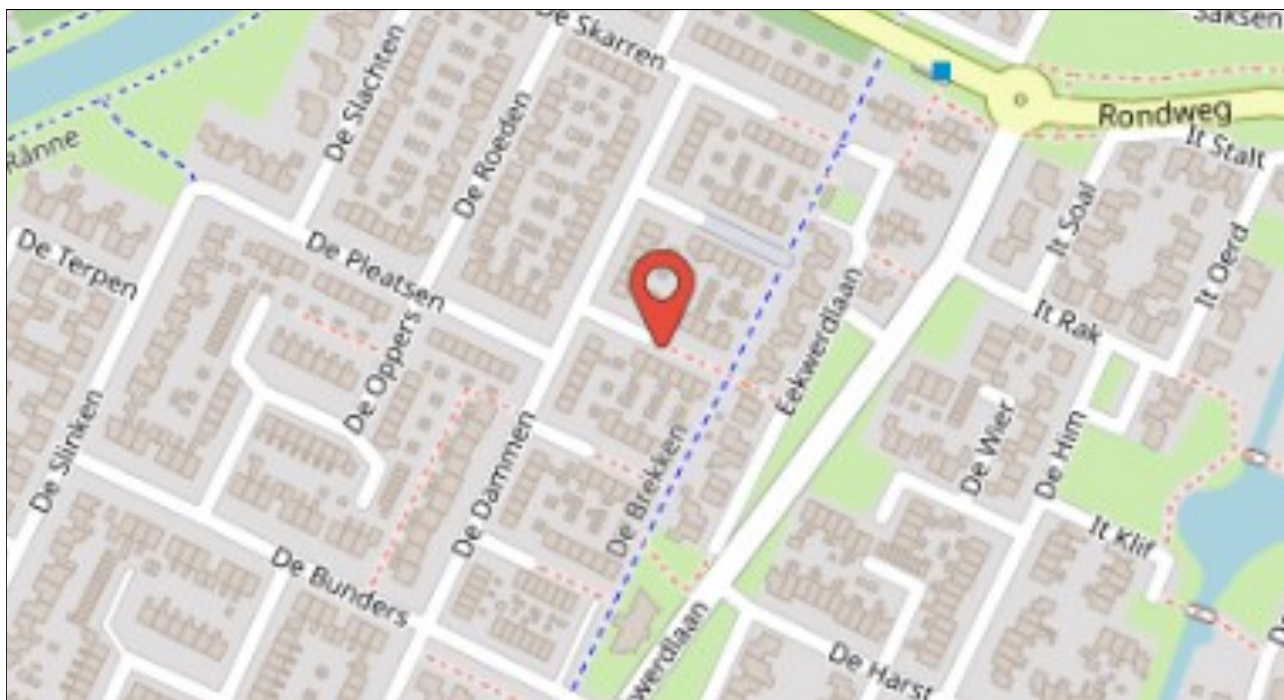
Agricola makelaardij Bolsward, 22 januari 2019

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : De Houten 10
Postcode / plaats : 8701 ZW Bolsward





Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: De Houten 10, Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting				x
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter screens		x		
en uitklapscherm		x		
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage				x
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
losse horren / rolhorren				x
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type ATAG (2013)		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven				x
Koelkast				x
Afzuigkap		x		
Vaatwasser				x
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers / badkamer		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				
kledingkast ouderslaapkamer		x		

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.